

**LOCAL 25 / I-PABE-005-R12**  
**UBICACIÓN: PTA BAJA - PABELLÓN 5 ZONA FONDO**

**CUADRO DE SUPERFICIES**

**ESTADO ACTUAL**

**LOCAL 25 / I-PABE-005-R12 (CAFETERÍA)**

ZONA DE PÚBLICO	100.94 m2
BARRA	38.00 m2
ZONA TÉCNICA	136.79 m2
TERRAZA INTERIOR	43.22 m2

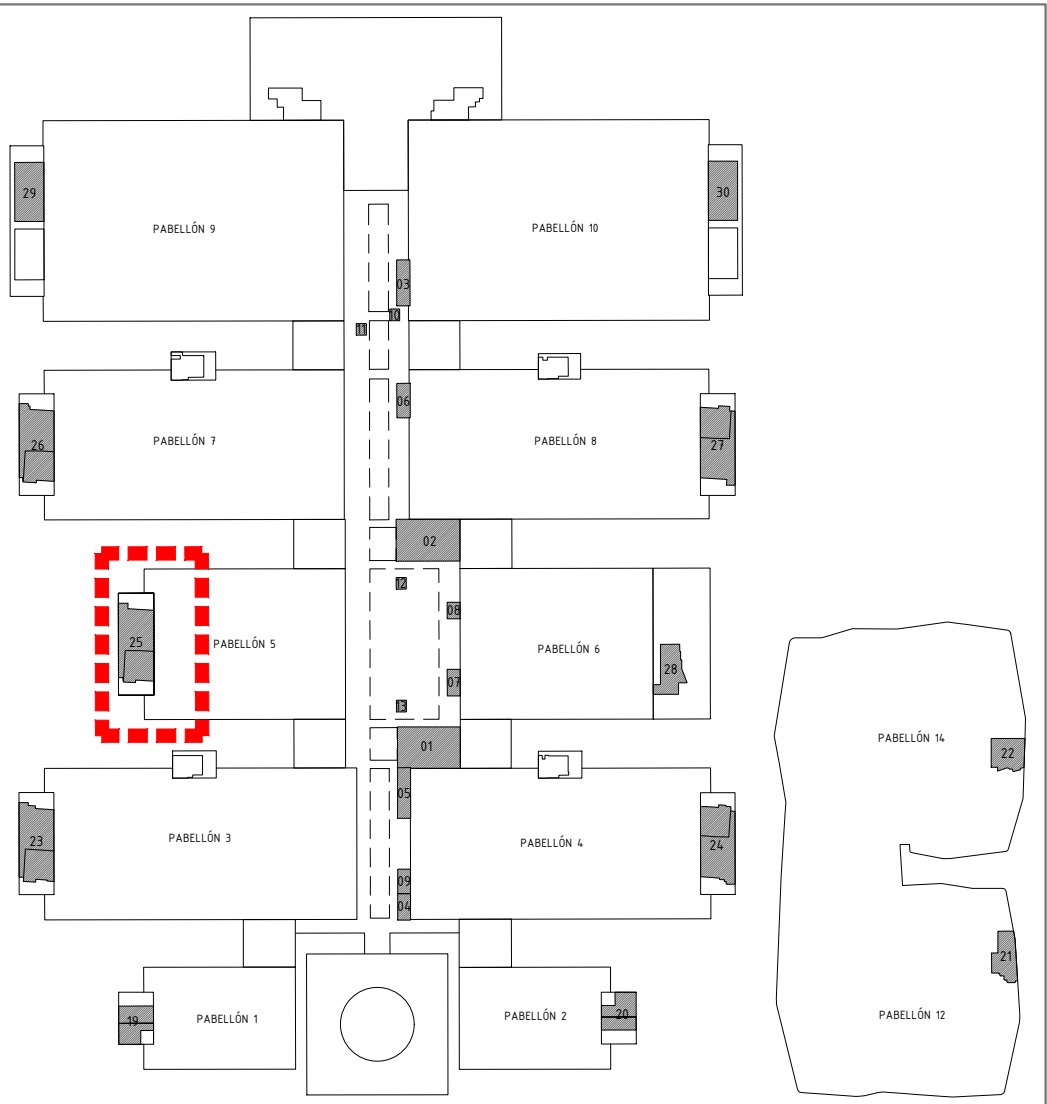
**SUPERFICIE CONSTRUIDA: 275.74 m2**

**LOCAL 25 / I-PABE-005-R12 (AUTOSERVICIO)**

ZONA DE PÚBLICO	251.84 m2
BARRA	90.44 m2
ZONA TÉCNICA	23.14 m2
TERRAZA INTERIOR	25.26 m2
TERRAZA EXTERIOR	154.96 m2

**SUPERFICIE CONSTRUIDA: 365.44 m2**





LOCAL 25 / I-PABE-005-R12  
UBICACIÓN: PTA BAJA - PABELLÓN 5 ZONA FONDO

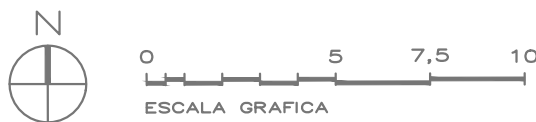
**CUADRO DE SUPERFICIES**

**ESTADO REFORMADO**

**LOCAL 25 / I-PABE-005-R12**

DISTRIBUIDOR ACCESO	14.90 m <sup>2</sup>
COMEDOR PPL.	194.96 m <sup>2</sup>
COMEDOR CAFETERIA	94.84 m <sup>2</sup>
ZONA FREE FLOW	131.65 m <sup>2</sup>
PREPARACIÓN	36.12 m <sup>2</sup>
ZONA BARRAS	70.07 m <sup>2</sup>
ZONA LAVADO	19.90 m <sup>2</sup>
COCINAS	18.70 m <sup>2</sup>
BACK OFFICE	14.55 m <sup>2</sup>
CAMARA 1	5.35 m <sup>2</sup>
CAMARA 2	7.15 m <sup>2</sup>
ALMACEN	2.42 m <sup>2</sup>
TERRAZA INT.	77.91 m <sup>2</sup>
TERRAZA EXT.	114.80 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE CONSTRUIDA: 641.18 m<sup>2</sup>



	<b>I-PABE-005-R12</b>		
	<b>INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN</b>		
	ACOMETIDA Y PROTECCIONES	General	400A
		Grupo electrógeno (servicios mínimos)	50A
	CONTADORES	Analógicos	
	CUADRO ELÉCTRICO	En cocina	
		Subcuadro en cubierta para clima y extracciones	
	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>		
	ACOMETIDA	En armario exterior	
	CONTADOR	No	
	DISPOSITIVOS	Caldera (sin uso)	
		Cocina (varios)	
		Comedor (condenada)	
	DETECCIÓN DE GAS	Sí. 2 Centrales (una exclusiva para caldera) y detectores	
	<b>AGUA SANITARIA</b>		
	CONTADOR	Sí	
	ACS	No. Caldera sin uso. No hay termo	
	<b>PCI</b>		
	BIEs EN EL LOCAL	4	Puesto de control en sótano
	ROCIADORES	Sí. En falso techo	
	DETECCIÓN	Detectores y pulsadores	Conectada al pabellón (Pb05)
	EXTINCIÓN DE CAMPANA	2 de CO2 en cocina y 1 de agua nebulizada en sala	Central extinción propia (en pasillo aseos) + pulsadores.
	<b>CLIMATIZACIÓN</b>		
	UTA	2. ( 1 cafetería + 1 comedor)	En cubierta
		Agua / aire (Frío y calor)	Red de conductos
	CONTADORES AGUA	No	
	VENTILACIÓN	A través de la UTA. Sólo en comedor	La campana de comedor es compensada
	<b>EXTRACCIÓN</b>		
	CAMPANAS	3 en cocina, 1 comedor, 1 vahos	No EI30
	EXTRACTORES	En cubierta	